

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) w postępowaniu pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy kortów tenisowych przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”

PYTANIE 1

Zwracam się z prośbą o zmianę postanowień rozdziału XV ust. 9 siwz oraz § 2 ust. 7 wzoru umowy w zakresie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę wszystkich osób, które będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia czynności związane z projektowaniem, gdyż tego rodzaju postanowienia są niezgodne z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w zakresie w jakim Zamawiający wymaga zatrudnienia projektantów pełniących samodzielną funkcję w budownictwie na podstawie stosunku pracy.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z modyfikacją.

PYTANIE 2

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji projektowej na podstawie, której ma być wykonany Etap I. Wykonawca nie może na podstawie tak przygotowanego opisu przedmiotu zamówienia ocenić bez udostępnienia dokumentów, które stanowią podstawę działań, jakie zmiany będzie musiał poczynić w stosunku do dokumentacji będącej załącznikiem do wydanej decyzji pozwolenia na budowę – Decyzja nr 380/15 oraz decyzja nr 1138/16 w celu wykonania projektu zamiennego, skoro projekty nie zostały udostępnione przez Zamawiającego z SIWZ.

W związku z tym wnoszę o udostępnienie projektu budowlanego na podstawie którego została wydana Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 380/15 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1138/16 „Budowa hali tenisowej z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym z niezbędnymi urządzeniami budowlanym oraz budową miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w opisie Etapu I określił zakres dokumentacji która zawierać będzie tylko wykonanie miejsc parkingowych wraz z przyległymi terenami zielonymi według załącznika graficznego do decyzji o ustaleniu celu publicznego.

PYTANIE 3

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez dodanie na końcu postanowień o karach umownych, gdzie naliczana jest kara za zwłokę w realizacji obowiązków, zwrotu „nie więcej niż 10% brutto wartości zamówienia”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

PYTANIE 4

Czy Zamawiający planuje wykonanie zadasznień nad projektowanymi kortami czy wykonanie hali wraz z kortami tenisowymi, gdyż w treści SIWZ w rozdziale XV ust. 5 Zamawiający wskazuje na „projekt koncepcji zadasznienia”, natomiast w treści załącznika nr 5 do SIWZ –

Opis przedmiotu zamówienia wskazuje na projekt hali. Konieczne jest też doprecyzowanie ilości miejsc na trybunach, np. do 100 miejsc siedzących, lub do 300 miejsc siedzących czy np. do 1000 miejsc siedzących. Informacje takie mają istotny wpływ na zakres projektu. Wykonawca pragnie zaznaczyć, że budowa zadaszenia nad kortem a budowa hali to dwa oddzielne zakresowo zadania. Wykonanie zadaszenia nad kortem a wykonanie hali wiąże się z przewidzeniem innych rozwiązań projektowych (w hali w przeciwieństwie do wiaty konieczne jest zaprojektowanie ogrzewania, wentylacji, ewentualnie przy trybunach zapleczy socjalnych dla kibiców) oraz oddziałuje na czas poświęcony zaprojektowaniu konkretnych rozwiązań projektowych. Tym samym konieczne jest ujednoczenie zakresu prac do wykonania przy realizacji zamówienia we wszystkich dokumentach postępowania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w rozdziale XV SIWZ pkt 5 informuję, iż zakresem oceny jest między innymi projekt koncepcji zadaszenia przed jego wykonaniem, dlatego w pkt 3 jest informacja, iż szczegółowy opis stanowi załącznik nr 5 do SIWZ w którego treści Część II opisu ETAPU II ust 1 pkt 1 lit c) „, projekt hali trzykortowej z nawierzchnia akrylową”.

Decyzja P-31 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w opisie I. Rodzaj inwestycji tiret 3 zakłada budowę 1 kortu centralnego oraz 2 trybun stałych o pojemności nie większej niż 990 osób na każdej z nich.”

Tiret 4 i 5 zawiera opis iż kort turniejowy jak i 6 kortów z mączki ceglanej będą przekryte tymczasowymi halami namiotowymi.

Zapisy w załączniku nr 5 do SIWZ rozdział III. Pkt1 tirety 2), 4),5) i 6) zawierają wytyczne dotyczące hali tenisowej.

PYTANIE 5

Wykonawca zwraca się o wskazanie z ilu maksymalnie podetapów może składać się Etap II zamówienia zgodnie z OPZ. Wskazanie konkretnej ilości podetapów ma wpływ na zaplanowanie oraz wykonywanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla poszczególnych branż. Ilość możliwych etapów w trakcie projektowania ma jednocześnie także wpływ na kalkulację kosztów wykonania zamówienia, które muszą być znane na etapie składania oferty, tak aby oferty poszczególnych wykonawców mogłyby być konkurencyjne i oparte na jednakowych czynnikach cenotwórczych.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z opisem w załączniku nr 5 – rozdział III. Wymagania inwestora ust1 pkt1) oraz zgodnie z rozdziałem IV. Wytyczne dotyczące dokumentacji – Projekt Budowlany ust.2

PYTANIE 6

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych, czy Wykonawca ma obowiązek sporządzenia mapy?

ODPOWIEDŹ

W zakresie Wykonawcy są wszelkie koszty uzyskania mapy do celów projektowych – zapis w projekcie umowy § 1 ust 4.

PYTANIE 7

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie niezbędnym do realizacji projektu, czy Wykonawca ma obowiązek sporządzenia badań geologicznych?

ODPOWIEDŹ

Obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej spoczywa na Wykonawcy zgodnie z opisem § 1 ust.4.

PYTANIE 8

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni na podstawie której Wykonawca ma wykonać projekt dotyczący wycinki drzew wraz z projektem nasadzeń, czy Wykonawca ma obowiązek sporządzenia inwentaryzacji zieleni?

ODPOWIEDŹ

Obowiązek wykonania inwentaryzacji spoczywa na Wykonawcy zgodnie z opisem w załączniku nr 5 do SIWZ rozdział I pkt. 1 lit. b) oraz rozdział II pkt. 1 lit h).

DYREKTOR
Bożena Kowalewska
Bożena Kowalewska

Główny specjalista ds. budowlanych

Tomasz Puksza
Tomasz Puksza

Z-CIA DYREKTORA
Marek Gąsior
Marek Gąsior

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Matwiejczuk
Joanna Matwiejczuk

